

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. _____

din _____ 2019

Chișinău

**pentru modificarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere,
schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea
Guvernului nr. 1170/2016**

În temeiul art. 8, 15 și 71 din Codul funciar nr.828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările ulterioare, art. 6 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările ulterioare, Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142-148, art.279), Guvernul HOTĂRĂȘTE:

1. Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 369-378, art. 1265), se modifică după cum urmează:

1) în tot textul Regulamentului:

după cuvintele „ÎS „Întreprinderea de Stat „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” se introduce textul: „al Agenției Proprietății Publice”;

2) punctul 21 se completează cu o propoziție nouă: „La schimbarea categoriei de destinație și a modului de folosință a terenurilor se utilizează “Clasificatorul terenurilor după amplasare, tipul și domeniul de proprietate, destinație și modul de folosință”, conform anexei nr. 3 la prezentul Regulament.

3) la punctul 27 subpunctul 2) lit. d) după cuvintele „asupra mediului” se introduce textul „cu excepția schimbării destinației terenurilor agricole și silvice, pentru exploatarea zăcămintelor de substanțe minerale utile”;

4) la punctul 27 subpunctul 2) lit. e) după cuvintele „studiul pedologic elaborat” se introduce textul „la momentul inițierii schimbării destinației terenurilor agricole și silvice”.

Anexa nr. 3 la Regulamentul
cu privire la modul de transmitere, schimbare
a destinației și schimb de terenuri

Clasificatorul terenurilor după amplasare, destinație și modul de folosință

Nr. d/o	Tipul bunului imobil	Nr. d/o	Amplasare	Mențiuni
1	Teren	1.1	Intravilan	teritoriul ocupat de terenuri, amenajări și construcții ce constituie localitatea, inclusiv de terenuri prevăzute pentru extinderea ei
		1.2	Extravilan	teritoriul din afara intravilanului localității cuprins în limita teritoriului administrativ

Nr. d/o	Destinația	Nr. d/o	Modul de folosință	Mențiuni
1	Terenuri agricole			
		1.1	pentru organizarea producției agricole	terenuri folosite pentru obținerea producției agricole (arabil, inclusiv serele, solarile și răsadnițe, pîrloage, livezi, vii, plantații de nuci, plantații de dud, arbuști fructiferi, plante efiro-uleioase (lavanda, trandafir, șalfei), energetice lemnoase (plop, salcie, salcîm)
		1.2	grădină	terenuri atribuite ca loturi de lângă casă din extravilan
		1.3	lot pomicol	lot din cadrul întovărășirii pomicole (cu, sau fără construcție)
		1.4	pentru drumuri tehnologice	pentru drumuri care servesc activității agricole
		1.5	pentru construcții agricole	teren folosit pentru construcții agricole, zootehnice și în scopuri ameliorative (depozite agricole, frigidere destinate păstrării produselor agricole (elevator), fășării, ateliere de reparație a tehnicii agricole, de păstrare a mecanismelor agricole, ferme zootehnice, amenajările piscicole, apicultura, iazuri antierozionale, instalațiile de desecare, de irigare, pensiunile agroturistice).
		1.6	pentru plantații forestiere	teren sub fișii și perdele forestiere de protecție
		1.7	terenuri degradate	ripi, alunecări de teren, bolovănișuri, soloneșuri, solonciacuri, stînci, grohotișuri, surpături, pante abrupte, mlaștini, mocirle.

		1.8	pentru fânețe și pășuni	terenuri destinate producției de iarbă și de alte plante furajere erbacee, însămânțate sau naturale și care sunt administrate de către agricultori pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje
2	Terenuri din intravilanul localității			
		2.1	pentru amplasarea obiectelor căilor de comunicații	străzi, pasaje, bulevarduri, scuaruri
		2.2	pentru amplasarea obiectelor gospodăriei comunale	cimitir, stații de epurare, depozite de deseuri menajere, puncte de termoficare, cazangerii, stații de pompare a apelor, fântini arteziene, prize și captaje de apă.
		2.3	pentru amplasarea obiectelor comerciale și prestări servicii	piețe comerciale, depozite "angro", centre comerciale, magazine, sedii bănci, autoservice, stații de alimentare cu combustibil, parcuri,
		2.4	pentru amplasarea obiectelor de cult	biserici, manastiri, case de rugăciuni,
		2.5	pentru amplasarea caselor de locuit individuale	case de locuit individuale,
		2.6	pentru amplasarea blocurilor locative	bloc de locuit cu apartamente,
		2.7	pentru amplasarea altor clădiri locative	cămine, hotel, azil, locuințe de serviciu, cu statut special
		2.8	pentru amplasarea clădirilor publice și administrative	teren destinat clădirilor publice și administrative, de sănătate și asistență socială, învățământ și educație, culturală și sportivă, științifică (sedii ale instituțiilor publice, birouri, oficii, primăriei, consilii, preturi, gradinite, școli, colegii, universități, academii, muzeu, teatru, cinematografe, spitale, oficii poștale
		2.9	pentru amplasarea garajelor	cooperative de construcție a garajelor, garaje individuale,
3	Terenuri destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și terenurile cu destinație specială			
		3.1	pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale	teren destinat pentru clădiri de producere (industria alimentară, industria de mașini, precum și a construcțiilor tehnice industriale (silozuri, buncăre, rezervoare, castele de apă, platforme, turnuri de răcire, coșuri de fum, gazgoldere, elevator)), precum și a întreprinderilor de generare a energiei (CET, stații electrice, stații de vânt.)
		3.2	pentru exploatarea miniere	teren utilizat pentru prospecțiuni, exploatarea sau extragerea zăcămintelor (mine, cariere)
		3.3	pentru transportul rutier	- ampriza drumului: suprafețe de teren ocupate de elemente constructive ale drumului (partea carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, pavilioane pentru pasageri, parcaje și platforme pentru staționarea mijloacelor de transport, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă) - zonele de siguranță: suprafețe de teren destinate

			semnalizării rutiere, plantațiilor rutiere, altor scopuri legate de întreținerea în condiții de siguranță a circulației suprafețele ocupate de drumurile de vară destinate deplasării mașinilor și agregatelor agricole, de lucrările de consolidare a terenului drumului și altele asemenea, precum și obiective de prestare a serviciilor de transport rutier, clădiri de producție, diferite construcții, baze, uzine, cariere, spații de serviciu și social-culturale. - construcții și instalații ale gospodăriei energetice, de garaje și distribuție a petrolului, gaz și stații auto, autoservice, stații de inspecție tehnică periodică întreprinderi de transport și expediție, uzine de cablajuri și reparație a autovehiculelor, baze și depozite de mărfuri, platforme de recuplare centre/terminale logistice, puncte de containere și alte obiective, destinate special deservirii transportului auto;
		3.4	pentru transportul feroviar liniile și stațiile de cale ferată (inclusiv zona de expropriere), plantațiile de protecție și consolidare, construcțiile și edificiile aferente (terasament poduri tuneluri, viaducte și alte lucrări de artă), instalații de semnalizare, instalații de telecomunicații feroviare, clădiri tehnice de serviciu, căi ferate de acces, construcțiile și edificiile gospodăriilor energetice, de locomotive, de vagoane de întreținere a căii ferate, de aprovizionare cu apă și canalizare, obiectele de semnalizare și telecomunicații, blocuri administrative, locative, social-culturale și alte edificii cu destinație specială pentru deservirea transportului feroviar, care sunt amplasate în zona de exploatarea a acestuia;
		3.5	pentru transportul aerian - aeroporturile, aerodromurile, instalațiile ingineresti (obiectele de dirijare a transportului aerian, de radionavigație și aterizare), terenurile serviciului tehnic; - organizațiile de întreținere și de deservire a aeronavelor; - obiectele de serviciu care asigură funcționarea transportului aerian;
		3.6	pentru transportul naval - porturile, acostările specializate, debarcaderele împreună cu toate instalațiile și amenajările, construcțiile ce deservește transportul fluvial; - gările fluviale, pavilioanele; - instalațiile ingineresti, construcțiile serviciului tehnic; - instalațiile și plantațiile de protecție a malurilor râurilor; - centrele de legătură (tele-, radio- etc); - construcțiile și semnele de navigare de pe maluri și alte instalații destinate deservim traseelor pe apă, centrele de reparație-exploatare, depozitele, bazele tehnico-materiale; - construcțiile social-culturale, alte obiecte necesare funcționării normale a transportului fluvial;
		3.7	pentru transportul prin conducte - conducte magistrale terestre și subterane, instalații terestre de aprovizionare cu energie, de telecomunicații, automată și telemecanică, mijloace antiincendiarie, instalații antierozionale și de protecție; - recipiente și rezervoare pentru păstrarea și decondensarea gazului, hambare de pământ pentru

				evacuarea petrolului și produselor petroliere în caz de avarie instalație ale serviciului liniar de exploatare; - drumuri permanente, platforme pentru elicoptere, plasate în lungul traseelor conductelor; - centrale, stații intermediare și de pompare și stații de alimentare și transbordare, parcuri de rezervoare, stații de compresoare, centrale și puncte de distribuție a gazelor; - încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale baze de producție și reparație, substații de transformatoare, căi de acces și alte instalații, destinate special deservirii transportului prin conducte și întreprinderi de gazificare; - estacade și cheiuri de acostare, de turnare și scurgere;
		3.8	pentru rețele electrice	încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale, baze de producție și reparație, centrale electrice, substații de transformatoare, căi de acces, suporturi pentru rețelele electrice cu tensiune 35 kW și mai mare și alte instalații, destinate special întreprinderilor rețelelor electrice.
		3.9	pentru telecomunicații	încăperi de producție, administrative, de locuit și social-culturale, baze de producție, ateliere de reparație, turnuri de retranslare, stații de radioreleu, depozite, instalații de distribuție și alte construcții, destinate special întreprinderilor de telecomunicație;
		3.10	pentru amplasarea construcțiilor cu destinație specială	Obiect al ministerului apărării, de interne (unități și instituții militare, închisori, centre de detenție, trupelor de carabinieri, trupelor de grăniceri, centrelor de situații excepționale, aferente instalațiilor antigrindină, posturilor vamale, punctelor rețelei geodezice naționale.)
4	Terenuri destinate ocrotirii naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenuri de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor verzi;			
		4.1	pentru amplasarea obiectelor de ocrotire a naturii	Rezervații naturale și științifice, parcuri naționale, dendrologice și zoologice, grădini botanice
		4.2	pentru amplasarea obiectelor de tratament natural	Obiective de tratament natural (izvoare de ape minerale, nămoluri curative), stațiuni balneare, etc.
		4.3	pentru odihnă și turism	Case de odihnă, pansionate, sanatorii, campinguri, baze, tabere, stații turistice, tabere pentru copii
		4.4	pentru amplasarea obiectelor istorico-culturală	monumente arheologice și arhitecturale, parcurile memoriale, etc.
		4.5	pentru amenajări și zone verzi	parcuri, grădini publice, lacuri, plaje, spații verzi cu funcții de protecție
5	Terenuri ale fondului silvic			
		5.1	pentru amplasarea obiectelor gospodăriei silvice	Terenurile ocupate cu păduri, precum și cele neacoperite cu păduri, însă destinate împăduririi, pentru amplasarea construcțiilor gospodăriei silvice
6	Terenuri ale fondului apelor			
		6.1	pentru amplasarea obiectelor gospodăriei apelor	teren aflat sub ape, albiile cursurilor de apă, cuvele lacurilor, iazurilor, rezervoarelor de apă, mlaștini, terenuri pe care sînt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor, terenuri repartizate pentru fișiile de deviere (de pe maluri) a râurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale și a colectoarelor, precum și terenuri folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură satisfacerea necesităților de apă potabilă, de

				<i>apă tehnică, de apă curativă, altor necesități de interes public</i>
7	<i>Terenuri ale fondului de rezervă</i>			
		7.1		<i>terenurile proprietate publică neatribuite în proprietate, posesiune și în folosință.</i>

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

**Ministrul agriculturii,
dezvoltării regionale
și mediului**

Nicolae Ciubuc